

CARTE FUNCİARĂ NR. 119901
COPIE

Carte Funciară Nr. 119901 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119901	17.798	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	119901-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:252 mp; Statie redresare Suprafata construita 252 mp
A1.2	119901-C2	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:1208 mp; Hala intretinere Suprafata construita 1208 mp
A1.3	119901-C3	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:77 mp; Centrala termica Suprafata construita 77 mp
A1.4	119901-C4	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:26 mp; Statie gaz Suprafata construita 26 mp
A1.5	119901-C5	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:490 mp; Spalatorie si I.T.P. Suprafata construita 490 mp
A1.6	119901-C6	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:80 mp; Bazin decantare Suprafata construita 80 mp
A1.7	119901-C7	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:22 mp; Statie pompe Suprafata construita 22 mp
A1.8	119901-C8	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:8 mp; Bazin decantare Suprafata construita 8 mp
A1.9	119901-C9	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:40 mp; Platforma namol Suprafata construita 40 mp
A1.10	119901-C10	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:347 mp; Magazie materiale si atelier Suprafata construita 347 mp
A1.11	119901-C11	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:91 mp; Cabina poarta Suprafata construita 91 mp
A1.12	119901-C12	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:25 mp; Post trafo Suprafata construita 25 mp
A1.13	119901-C13	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str 8 MARTIE	S. construita la sol:11031 mp; Platforma betonata Suprafata construita 11031 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16712 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.1885, din 28/03/2016 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (Adresa privind acordul bancii cu nr. 155 din 26-01-2016 a RAIFFESIEN BANK S.A.; documentatia cadastrala avizata sub nr. 4202/27.01.2016 de OCPI MM);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119901 a imobilului cu numarul cadastral 119901/Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119181 inscris in cartea funciara 15775-Baia Mare (identificator electronic 119181);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MM nr 0024 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare HG 834/1991, si sub rangul incheirii nr 1308-11/26.01.2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC URBIS SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1308 din 26/01/2000;		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 524/1995 emis de Primaria Baia Mare (Adresa nr 4216/2000 emisa de Primaria Baia Mare);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC URBIS SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3116 din 28/02/2000;</i> Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 31231, din 18/11/2015 emis de Primaria Baia Mare (Certificat de atestare fiscala nr. 2003/19.11.2015 emis de Primaria Baia Mare, Autorizatia de construire nr. 414/10.11.2014 emisa de Primaria Baia Mare, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7938/02.09.2015 emis de Primaria Baia Mare, Autorizatia de construire nr. 367/02.10.2014 emisa de Primaria Baia Mare, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7937/02.09.2015 emis de Primaria Baia Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 60721/24.11.2015);	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B4	se noteaza extinderea constructiei de sub A1.6 - spalatorie si I.T.P., proprietar fiind SC URBIS SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60721 din 24/11/2015;</i>	A1.5, A1.10
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, constructie, restructurare si amenajare in favoarea lui Raiffeisen Bank SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3418 din 22/01/2016;</i> Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.412, din 22/01/2016 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B-7
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, constructie, restructurare si amenajare in favoarea lui Raiffeisen Bank SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14095 din 16/03/2016; pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14095 din 16/03/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B-7
25177 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 814, din 25/04/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B7	se radiază notarea interdicțiilor de sub B5 și B6.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI

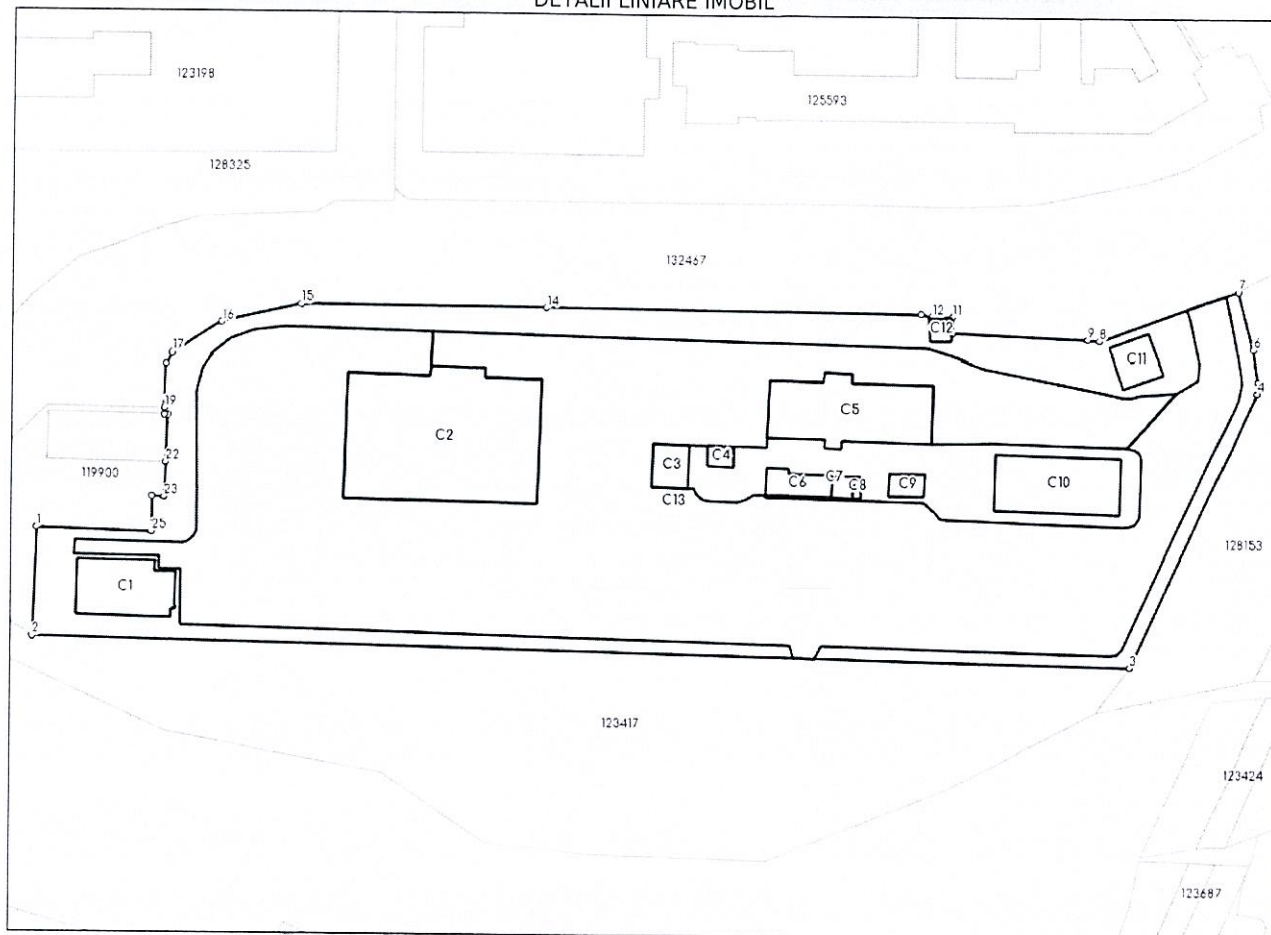
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16712 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.412, din 22/01/2016 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3418 din 22/01/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / C-4
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1601, din 16/03/2016 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON 1) RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119181/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14095 din 16/03/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / C-4
36741 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului superficie autentificat sub nr 1951, din 26/06/2018 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr 981, din 26/06/2018 emis de Raiffeisen Bank SA Agentia Maramures;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani 1) MUNICIPIUL BAI A MARE	A1
25177 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 814, din 25/04/2019 emis de NP Balogh Melania;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119901	17.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	119901-C1	construcții industriale și edilitare	252	Cu acte	S. construită la sol: 252 mp; Stație redresare Suprafața construită 252 mp
A1.2	119901-C2	construcții industriale și edilitare	1.208	Cu acte	S. construită la sol: 1208 mp; Hala întreținere Suprafața construită 1208 mp
A1.3	119901-C3	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol: 77 mp; Centrală termică Suprafața construită 77 mp
A1.4	119901-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; Stație gaz Suprafața construită 26 mp
A1.5	119901-C5	construcții industriale și edilitare	490	Cu acte	S. construită la sol: 490 mp; Spălătorie și I.T.P. Suprafața construită 490 mp

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67190 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr 266, din 31/07/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Contract de comodat <u>33639</u> , din 07/08/2023 emis de Municipiul Baia Mare;		
C5	Intabulare, drept de COMODAT pe durata de 5 ani, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12
1) MUNICIPIUL BAI A MARE		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	119901-C6	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Bazin decantare Suprafața construită 80 mp
A1.7	119901-C7	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Stație pompe Suprafața construită 22 mp
A1.8	119901-C8	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; Bazin decantare Suprafața construită 8 mp
A1.9	119901-C9	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; Platforma namol Suprafața construită 40 mp
A1.10	119901-C10	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; Magazie materiale și atelier Suprafața construită 347 mp
A1.11	119901-C11	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; Cabina poartă Suprafața construită 91 mp
A1.12	119901-C12	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Post trafo Suprafața construită 25 mp
A1.13	119901-C13	construcții industriale și edilitare	11.031	Cu acte	S. construită la sol:11031 mp; Platforma betonată Suprafața construită 11031 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.703	2	3	242.784
3	4	66.465	4	5	2.536
5	6	7.024	6	7	13.129
7	8	32.527	8	9	2.604
9	10	30.194	10	11	3.477
11	12	4.586	12	13	2.542
13	14	83.007	14	15	53.957
15	16	17.72	16	17	12.678
17	18	2.749	18	19	9.849
19	20	1.43	20	21	0.777
21	22	10.418	22	23	7.681
23	24	2.643	24	25	7.836
25	1	25.396			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

